

Số: 980/TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 26 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Điều 9 Mục 3 Chương II Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo QĐ 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 06/1/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư số 0085/23.09/THA/KTM/EXIMA ngày 18/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum - Số 73 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 444; tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Hẻm 354 Sư Vạn Hạnh, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 107.2m² đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài; hình thức sử dụng: riêng; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CM372442, số vào sổ CS05946 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/6/2018 cho bà Kiều Thị Thanh Thúy. Ngày 04/1/2019 đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Phan Thị Tuyết Phượng theo hồ sơ số 000650.CN.004. Thửa đất có 64.8m² đất bị quy hoạch giao thông – chưa có Quyết định thu hồi.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum)

Gía khởi điểm là: **303.160.000đ** (*Ba trăm lẻ ba triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng*)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Số 73 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Kon Tum;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Đã kí)

Lê Nguyễn Thúy Hằng